

Отчет о текущем ремонте ООО УК "Многоквартирные дома" за 2022 год

Город **Самара**
 Улица, дом **Промышленности 116**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)	7 404,30	По решению ОСЖ с 01.11.2020 г.	Площадь подвала не включена в состав МОП, но начисления на данную площадь по содержанию и ремонту не производятся.	Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание) июль-22-дек. 22	6,49
---	----------	--------------------------------	--	--	------

Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание)июль-22-июнь,22	5,84	По решению ОСЖ с 01.11.2020 г.	Дата начала начислений на доп. ремонт	Дата окончания начислений на доп. ремонт	кол-во месяцев начисления платы за доп.ремонт в текущем году
---	------	--------------------------------	---------------------------------------	--	--

Утвержденный тариф за дополнительный ремонт			кол-во месяцев начисления платы за доп.ремонт в текущем году		
---	--	--	--	--	--

Текущий ремонт

Поступления по текущему ремонту			Остаток предыдущего года	Плановые начисления	Плановый сбор (90%)	Итого планирование средств на ремонт
Текущий ремонт, в т.ч.	0,00	0,00	94 075,50	547 770,11	492 993,10	587 068,60
- текущий ремонт в рамках утвержденного тарифа на содержание	0,00	0,00	94 075,50	547 770,11	492 993,10	587 068,60
Услуги третьих лиц(на ремонт), в т.ч.	5400,00	0,00	44,00	125 400,00	0,00	125 400,00
Аренда (кувалда)			22,00	120 000,00		120 000,00
Аренда стенов в лифтах	5400		22,00	5 400,00		5 400,00
Итого:	5 400,00	0,00	94 119,50	673 170,11	492 993,10	832 468,60

Выполнено работ по текущему ремонту в рамках утвержденного тарифа на содержание, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Кол-во	Объем ед. изм.	Подписанный жильцами акт выполненных работ №	Дата

Силами и средствами УК									
Ремонт освещения (подъезд №1)	192 297,15								
	1 762,23	0,02			100 шт		АКТ-405	21.01.2022	
Ремонт освещения (подъезд №2)	2 503,34	0,03			100 шт		АКТ-406	24.01.2022	
Ремонт освещения (подъезд №3)	1 762,26	0,02			100 шт		АКТ-407	21.01.2022	
Ремонт освещения (подъезд №2)	1 079,18	0,01			100 шт		АКТ-597	10.03.2022	
Ремонт освещения (подъезд №2, 3 этаж)	1 079,18	0,01			100 шт		АКТ-582	02.03.2022	
Навес циркуляционный	102 000,00								
Ремонт освещения	1 545,99	0,01			100 шт		АКТ-856	03.06.2022	
Гидроизоляция балконной плиты	7 561,37	1,5			№2		АКТ-677		
Штукатурка, покраска стены подвального сп	47 340,39						АКТ-882	16.06.2022	
Ремонт освещения	7 923,80	5			шт		АКТ-959	23.10.2022	
Монтаж металлической двери	10 008,05	1			шт		АКТ-966	05.10.2022	
Ограждение чердачной лестницы	4 023,27						АКТ-958	28.09.2022	
Ремонт освещения	2 892,75	3			шт		АКТ-1066	30.11.2022	
Подразьями организациями									
Ремонт кровли	366 655,31								
Обустройство лестницы со стороны 1	193 306,54						АКТ-735	03.06.2022	
подъезда	19 661,77	0,11					АКТ-980	07.11.2022	
Установка шишабаума	153 687,00				100 м				
Итого:	558 952,46			24,19					

Дополнительный ремонт

Поступления по дополнительному ремонту	руб. с НДС	Вид расхода	Кол-во	Объем	Планировочные начисления	Остаток предыдущего года	Планировочный сбор (90%)	Итого с учетом предыдущего года
- ремонт за счет дополнительного финансирования собственниками (доп. ремонт)			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Выполнено работ по дополнительному ремонту, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Объем		Подписанный жильцами акт выполненных работ		
			Кол-во	ед. изм.	№	Дата	
Силами и средствами УК	0,00						
Подразьями организациями	0,00						
Итого:	0,00		0				

Плановый остаток средств на тек. ремонт (от собранного)	остаток с 2021 года	Фактически начислено за год, руб.	Фактически оплачено жителями, руб./ Услуги третьим лицам	выполнено работ	Избыток средств на финансирование работ 2021г.(+)/недостаток средств(-)-работы в счет платежей 2021г.
Дополнительный ремонт	0,00				
Текущий ремонт	94 075,50	547 739,72	687 734,31	0,00 558 952,46	0,00 222 857,35
Итого:	94 075,50				222 857,35

